PROPUESTA TÉCNICA Y ECONÓMICA

INVITACIÓN CD-015-2026

Señores

EMPRESA DE DESARROLLO DE SAN CARLOS – EDESAN

Calle 19 # 18 – 71 Alcaldía de San Carlos.

Referencia:

DESARROLLAR LAS ACTIVIDADES INHERENTES AL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO DE MANDATO SIN REPRESENTACIÓN N° 328-2026, PARA EL MEJORAMIENTO Y REHABILITACIÓN DE LAS CANCHAS DEPORTIVAS DE LAS VEREDAS EL TIGRE, LA TOLDA, ISAZA, CESTILLAL, LA CUESTA, LA CALDA, LA HERRADURA, LA CHAPA, LA PLAYA Y PLATANITO DEL MUNICIPIO DE BARBOSA ANTIOQUIA, según especificaciones técnicas.

MEJORAMIENTO Y REHABILITACIÓN DE LAS CANCHAS DEPORTIVAS DE LAS VEREDAS EL TIGRE, LA TOLDA, ISAZA, CESTILLAL, LA CUESTA, LA CALDA, LA HERRADURA, LA CHAPA, LA PLAYA Y PLATANITO DEL MUNICIPIO DE BARBOSA ANTIOQUIA"					
CLAVE	**DESCRIPCIÓN**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**VLR/UNIT**	**VALOR TOTAL**
1	**PRELIMINARES**				
1.1	Instalación de CERRAMIENTO PROVISIONAL en tela verde polietileno de alta densidad y resistencia 65 gr/m2 con una altura de 2,10 m, estacones de madera común para fijación vertical de altura de 2,50 m puesto mínimo cada 2,0 m y para apuntalamiento mínimo cada 10 m y cada cambio de dirección, arranques y terminación, diámetro aproximado 0,10 m, elementos de fijación, Incluye: suministro, transporte, instalación, excavación, concreto de fundación preparado en Obra de 17 Mpa - 2500 psi, diámetro aproximado 0,30 m y profundidad aproximada 0,50 m, cable o alambre tensor parte inferior y superior horizontal, mantenimiento,	m	10,00	$ 41.585	$ 415.846

	desmonte y todos los demás elementos necesarios para su correcta instalación y operación. cargue transporte y botada de material sobrante en botaderos oficiales.				
1.2	LIMPIEZA de cajas y/o sumideros manualmente. Incluye acarreo interno y externo, cargue, transporte y botada de material producto de la actividad, recuperación de los materiales aprovechables o su transporte hasta el sitio que lo indique la interventoría y su disposición final en botaderos oficiales y todo lo necesario para la correcta ejecución de la actividad. Medido en sitio a cinta pegada.	un	4,00	$ 72.958	$ 291.832
1.3	LIMPIEZA de cunetas, incluye: acarreo interno y externo, cargue, transporte y botada de escombros y material producto de la actividad, recuperación de los materiales aprovechables o su transporte hasta el sitio que lo indique la interventoría y su disposición final en botaderos oficiales y todo lo necesario para la correcta ejecución de la actividad. Medido en sitio a cinta pegada.	m	10,00	$ 6.821	$ 68.209
2	**OTROS CONCRETOS**				
2.1	REPARACION DE ELEMENTOS EN CONCRETO CON MORTERO ESTRUCTURAL TIPO SIKATOP 122 PLUS MONOCOMPONENTE o similar. Incluye mano de obra, materiales de marca SIKA o equivalente, transporte y todos los elementos necesarios para su correcta ejecución de acuerdo con recomendaciones informes PATOLOGIA	m2	5,00	$ 159.873	$ 799.365
3	**INSTALACIONES HIDRÁULICAS Y SANITARIAS**				
3.1	Suministro Colocación de grifería metálica para lavamanos tipo MONET MEDIA O SIMILAR de Grival o equivalente.	un	10,00	$ 267.546	$ 2.675.460
3.2	Suministro, transporte e instalación de abasto llave metálica para sanitarios, lavamanos y pozuelos. Incluye: retiro del existente.	un	10,00	$ 88.012	$ 880.116
4	**PINTURAS**				

4.1	Demarcación de placa polideportiva para canchas de baloncesto, voleibol y microfútbol; Incluye, suministro e instalación de pintura tráfico acrílica base solvente 13754, 13755, 13756 o 13757 - 2 capas; de acuerdo a especificación técnica del fabricante, en preparación de superficie, preparación del producto y aplicación, según color requerido en el área a intervenir.	m2	581,79	$ 60.000	$ 34.907.380
4.2	Demarcación de placa polideportiva para baloncesto, voleibol y microfutbol con pintura caucho clorada y/o tipo tráfico según norma de Coldeportes.	un	2,00	$ 2.262.370	$ 4.524.740
				SUBTOTAL COSTO DIRECTO	**$ 44.562.948**
				ADMINISTRACIÓN **27%**	**$ 12.031.996**
				UTILIDAD **3%**	**$ 1.336.888**
				TOTAL, OBRA	**$ 57.931.832**

El valor total de la propuesta es de **CINCUENTA Y SIETE MILLONES NOVECIENTOS TREINTA Y UN MIL OCHOCIENTOS TREINTA Y DOS PESOS M/CTE ($57.931.832).**

Atentamente,

ROBINSON MEJIA VALENCIA
C.C.: 70.727.632 de Sonsón Antioquia

DISCRIMINACION DE LA ADMINISTRACION Y UTILIDAD

GASTOS DE ADMINISTRACIÓN						
Ítem	**Unidad de medida**	**Dedicación**	**Duración (mes)**		**Valor unitario**	**Valor total**
Personal y profesional técnico						
Sistema de computo - comunicación y registro						
Gastos de legalización del contrato						
Pólizas	Gb	1			$ 155.970	$ 155.970
Impuestos				%	Base	
Tasa pro Deporte 2.5%				2,5%	$ 57.931.832	$ 1.448.296
Estampilla pro Cultura 2%				2,0%	$ 57.931.832	$ 1.158.637
Estampilla pro Hospital 1%				1,0%	$ 57.931.832	$ 579.318
Estampilla pro Adulto Mayor 4%				4,0%	$ 57.931.832	$ 2.317.273
Estampilla pro UdeA 1%				1,0%	$ 57.931.832	$ 2.317.273
Estampilla Justicia Familiar 2%				2,0%	$ 57.931.832	$ 1.158.637
Contribución especial por Obra Pública. 5%				5,0%	$ 57.931.832	$ 2.896.592
TOTAL GASTOS DE ADMINISTRACIÓN					**27,00%**	**$ 12.031.996**
					COSTOS DIRECTOS	**$ 44.562.948**
ADMINISTRACIÓN					**27,00%**	**$ 12.031.996**
UTILIDAD					**3,00%**	**$ 1.336.888**

COSTOS INDIRECTOS	**30,00%**	**$**	**13.368.884**
COSTOS TOTALES		**$**	**57.931.832**

Razón Social: CONSTRUCTORA USCATEGUI Y ASOCIADOS S.A.S
Número de identificación: 900682256-9
Dirección del Proponente: Calle 12 # 11 - 40 corregimiento el Hatillo Barbosa, Antioquia
Representante Legal: ROBINSON MEJIA VALENCIA
Tipo de Identidad: C.C. Cedula de Ciudadanía.
Número de Identificación: 70.727.632 de Sonsón Antioquia Teléfono: 3117142237
Correo electrónico: constructorauscategui@gmail.com
Persona encargada o contacto: HALBER GALLEGO LOPEZ 3113058586

ROBINSON MEJIA V

ROBINSON MEJIA VALENCIA
C.C.: 70.727.632 de Sonsón Antioquia

AVAL DE LA PROPUESTA

De acuerdo con lo expresado en la Ley 842 de 2003 y debido a que el Representante legal de CONSTRUCTORA USCATEGUI Y ASOCIADOS S.A.S. no es Profesional en el área de la Ingeniería civil y/o áreas a fines. Yo, FABIO LEON OCHOA RENDON, Ingeniero Civil, con Matrícula Profesional No. 0520241998 ANT avalo la presente propuesta para el proceso de contratación en referencia.

Dada en Barbosa Antioquia a los (09) días del mes de septiembre de 2026.

Atentamente,



FABIO LEON OCHOA RENDON
Ingeniero Civil.
Matrícula Profesional No. 0520241998 ANT